

СОГЛАСОВАНО:

Глава муниципального образования  
«Поселок Нижний Баскунчак»

Е.М. Кушаналиев

2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП ЖКХ МО

«Поселок Нижний Баскунчак»

А.Ж. Жадринова

2026г.

### План подготовки МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак» к отопительному сезону 2026-2027г.

| № п/п | Организационные и технические мероприятия   | Ответственный за выполнение | Срок выполнения                | Примечание | Отметка о выполнении |
|-------|---|-----------------------------|--------------------------------|------------|----------------------|
| 1     | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) | директор                    | постоянно                      |            |                      |
| 1.1   | Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ  | начальник участка Котельная | в течении отопительного сезона |            |                      |
| 1.2   | Обеспечение готовности к  | начальник                   | 01.10.2026г.                   |            |                      |

|     |   |  |                                |                   |  |
|-----|---|--|--------------------------------|-------------------|--|
|     | соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии   | участка<br>Котельная                   |                                |                   |  |
| 1.3 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель   | главный бухгалтер                      | постоянно                      |                   |  |
| 1.4 | Организация коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона № 190-ФЗ                                | директор, начальник участка ТОО и ВКХ  | в течении отопительного сезона |                   |  |
| 2   | Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в том числе: | директор, мастер участка ТО МКД и ВДГО | постоянно                      |                   |  |
| 2.1 | Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и надтехническими подпольями   | мастер участка ТО МКД и ВДГО           | 01.10.2026г.                   | ремонтные бригады |  |

|     |   |                                |                                 |                   |  |
|-----|---|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|
|     | (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений.   |                                |                                 |                   |  |
| 2.2 | Промывка систем тепловых сетей, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях) | начальник участка ТО РОО и ВКХ | 20.09.2026г.                    | ремонтные бригады |  |
| 2.3 | Ревизия кранов и другой запорной арматуры системы отопления, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в подвалах.   | начальник участка ТО РОО и ВКХ | 20.09.2026г.                    | ремонтные бригады |  |
| 3   | Выполнение предписаний Ростехнадзора, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом  | главный инженер                | по мере поступления предписаний |                   |  |

|     |  |   |              |                     |  |
|-----|--|---|--------------|---------------------|--|
|     | <p>Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в; области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 JSCs.536 (далее - Правила № 536)</p> |   |              |                     |  |
| 4   | <p>Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов-, подтверждающих выполнение требований пунктов 1-3 настоящего плана, а также:</p>  | <p>директор, главный инженер, начальник участка ТО РОО и ВКХ, мастер участка ТО МКД и ВДГО, начальник участка Котельная</p> | 01.10.2026г. | по запросу комиссии |  |
| 4.1 | <p>актов промывки теплопотребляющей установки, проведенной в</p>   | <p>начальник участка ТО РОО и ВКХ, мастер</p>   | 01.10.2026г. |                     |  |

|     |   |  |              |  |
|-----|---|--|--------------|--|
|     | <p>присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115</p>   | участка ТО МКД и ВДГО,   |              |  |
| 4.2 | <p>акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.</p> | <p>начальник участка ТОО и ВКХ, мастер участка ТО МКД и ВДГО,</p>  | 01.10.2026г. |  |
| 4.3 | <p>организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными</p>   | <p>директор, главный инженер, начальник участка ТОО и ВКХ, мастер участка ТО МКД и ВДГО, начальник участка</p> | 01.10.2026г. |  |

|     |  |  |              |  |  |
|-----|--|--|--------------|--|--|
| 4.4 | <p>производственными объектами (далее - ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536</p> | <p>Котельная</p>                                       | 01.10.2026г. |  |  |
|     | <p>актов о проведении испытаний на: плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в</p>   | <p>главный инженер, начальник участка ТО РОО и ВКХ</p> |              |  |  |

|     |  |  |              |  |  |
|-----|--|--|--------------|--|--|
|     | <p>границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.</p> |  |              |  |  |
| 4.5 | <p>организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № - 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей</p>      | <p>начальник участка ТО РОО и ВКХ, мастер участка ТО МКД и ВДГО, начальник участка Котельная</p> | 01.10.2026г. |  |  |

|     |   |   |              |  |
|-----|---|---|--------------|--|
|     | <p>организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115</p>   |   |              |  |
| 4.6 | <p>утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил № 536</p>  | <p>начальник участка ТООРО и ВКХ, мастер участка ТООМКД и ВДГО, начальник участка Котельная</p> | 01.10.2026г. |  |
| 4.7 | <p>выписки из утвержденного штатного расписания наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования</p> | <p>начальник участка Котельная</p>  | 15.10.2026г. |  |
| 4.8 | <p>акта выполненных работ по</p>  | <p>начальник</p>  | 01.10.2026г. |  |

|            |  |  |                     |  |
|------------|--|--|---------------------|--|
|            | <p>подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170</p>  | <p>участка ТООРО и ВКХ, мастер участка ТОМКД и ВДГО, начальник участка Котельная</p>           |                     |  |
| <p>4.9</p> | <p>подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и</p> | <p>начальник участка ТООРО и ВКХ, мастер участка ТОМКД и ВДГО, начальник участка Котельная</p> | <p>01.10.2026г.</p> |  |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
|  | <p>визуального осмотра, о указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в -договоре - теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p> |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
**по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 года**  
**по муниципальному образованию «Поселок Нижний Баскунчак»**

| № п/п  | Наименование мероприятия  | Сроки исполнения |
|--|---|------------------|
|  | 1   | 2                |
| <b>Центральная котельная МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»</b> |   |                  |
| 1  | Ремонт электродвигателя 4АМ 90Квт 3000 об/мин                   | <b>июнь-июль</b> |
| 2  | Замена насосов НШ-100 системе подачи мазута в мазутонасосной (2 | <b>апрель</b>    |

|  |  |  |                 |
|--|--|--|-----------------|
|  | штуки)   |  |                 |
| 3  | Ремонт емкости соляного раствора   |  | август          |
| 4  | Зачистка и ремонт бойлера №1,2   |  | август-сентябрь |
| 5  | Зачистка барабанов и трубчатой части котлов ДКВР №1,2,3  |  | июнь-июль       |
| 6  | Замена запорной арматуры Ду200 перед сетевыми насосами №3,4 (2 штуки)  |  | апрель-май      |
| <b>Участок технического обслуживания и ремонта объектов отопления и водно-канализационного хозяйства</b> |  |  |                 |
| 7  | Замена запорной арматуры Ду300 на подаче и обратке теплоносителя в системе теплоносителя в ТП Микрорайон (2 штуки)                 |  | июнь            |
| 8  | Замена участка системы отопления, ввод и обратка, с заменой запорной арматуры Ду80 на МКД микрорайон дом 2 (2 штуки)               |  | май             |
| 9  | Замена участка воздушной линии отопления, диаметр 108 мм, по ул.М.Горького 23-25   |  | сентябрь        |
| 10   | Замена участка ввода, подача и обратка, отопление с заменой запорной арматуры к МКД по ул.Озерная,2                                |  | апрель          |
| 11   | Замена запорной арматуры Ду100 в тепловой камере на участке ТП Микрорайон-детский сад (2 штуки)                                    |  | август          |
| 12   | Замена запорной арматуры насосов на подаче и обратке в ТП Микрорайон Ду200 (3 штуки)   |  | август          |
| 13   | Замена запорной арматуры на компенсаторах воздушных участков системы отопления   |  | сентябрь        |
| 14   | Замена участка трубы диаметр 159 мм подземной части системы отопления по ул.М.Горького от ТП Микрорайон-Руссолю-курорт (30 метров) |  | апрель          |
| 15   | Опиловка деревьев вдоль наружной линии центрального отопления по ул.100летия Солепромысла (100 м)                                  |  | май             |
| 16   | Замена запорной арматуры Ду80 в тепловой камере Руссолю-Курорт на участке ТП Микрорайон-клуб (2 штуки)                             |  | май             |

Директор МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»



А.Ж. Жадринова